

大家好：

作為**南丫島博寮港**的團隊，我們很高興能夠透過<創刊號>與大家見面，將來我們會繼續透過這個平台，以及南丫島博寮港網站www.bol-hk.com與大家分享項目的最新動態，以及遊艇、帆船、環保、酒店等範疇的相關資訊。

最新進度：已向城市規劃委員會提交S12A申請

回顧過去，我們於2010年3月已向發展機遇辦事處提交有關的申請、收集了各方對項目的寶貴意見後，已進行了修改、優化，並已經於4月中向城市規劃委員會提交S12A申請，為這個嶄新、環保的項目踏出了重要的第一步。公眾可以於5月27日前於辦公時間內到以下地點查閱我們的申請文件：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 及新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

南丫島博寮港的環保理念

南丫島博寮港為一個創新且可持續發展的社區，當中結合了綠色技術和保育理念。此計劃可重新確立香港作為舉辦亞洲遊艇盛事之地位，不但能帶來龐大的經濟效益，亦能為香港建立一個嶄新的旅遊目的地。計劃可振興南丫島的經濟，更重要的是展示一個尊重環境和歷史的綠色發展。

我們亦認真研究項目的位置，並進行一系列詳盡且深入的生態評估，最終才得到現有的「雙贏」規劃建議。現有的規劃不但能保留當地高生態價值的地區，更能有效地強化這些地區的保育、恢復和管理。

建造一個綠色社區

是項目的重點之一，為實踐企業公民的理念，我們在最初步的規劃時已考慮當地的實際情況，認真對當地的生態價值作出評估，然後提出「雙贏」的建議，把對環境的影響減至最低。因此我們除了根據政府的要求，切實地進行一系列環境影響評估（見下表），亦額外進行「社會影響評估」，於規劃的早期便積極與相關的持份者溝通，包括南丫島當地居民、環保團體、學術界等，以收集大家的寶貴意見。



南丫島博寮港主動進行的一系列環境影響評估如下：

環境影響評估	
海水動力影響評估	空氣質素影響評估
水質影響評估	文物影響評估
海床沉積物影響評估	古物影響評估
海床沉積物移動影響評估	景觀影響評估
遊艇機油儲存影響評估	噪音影響評估
海上交通及風險評估	公共設施影響評估
捕魚業影響評估	交通影響評估
陸上生態影響評估	污水排放影響評估
鳥類影響評估	排水影響評估
林木影響評估	施工期間影響評估
運作期間影響評估	地盤平整及地勢風險評估
海洋生態影響評估	

作為具遠見的環保項目，我們亦考慮使用可再生能源發電，包括風能、波浪能、太陽能等，積極與相關的專家接觸，當中不少運用新科技的可行性皆令我們非常期待。此外，我們還就項目進行「碳審計調研報告」，確保最終的落實的方案是最具環保效益。南丫島博寮港將會致力打造一個以藍旗生態標籤(Blue Flag Eco-Label)為標準的世界級遊艇港。

此外，南丫島博寮港項目會充份利用防波堤優勢，除了計劃引入多種再生能源外，亦正研究透過防波堤來保育海洋生態，成為珊瑚等海洋生物的孕育溫床，致力協助海洋生態的成長。

我們十分樂意與各界溝通，介紹南丫島博寮港計劃的理念和內容，請大家密切留意博寮港通訊及南丫島博寮港網站www.bol-hk.com為您提供的最新資訊。如有任何查詢，請電郵至enquiry@bol-hk.com。

南丫島博寮港計劃是一個極具前瞻性的項目，旨在成為一個集世界級遊艇港、生態旅遊、國際帆船比賽場地、6星級水療度假酒店、公眾海濱廣場、低密度住宅於一身的綠色地標，於香港創造一個嶄新的旅遊目的地。

